

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Юношеская,17,19

Информация о Застройщике (статья 20)		Приложение
1)	Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Позитив», Россия, 156000 Костромская область, г. Кострома, улица Бульвар Петрковского, дом 22, тел.8.9159050025 понедельник - пятница: с 9-00 до 17-00 Суббота, воскресенье: - выходной
2)	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 44 № 000900751 от 27.11.2015 г. за основным государственным номером 1154401009113. ИНН 4401167195
3)	Сведения об учредителях	Физические лица: Марьев Игорь Валерьевич – 100 %
4)	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	Отсутствуют
5)	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Отсутствуют
6)	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат на 01.01.2016 г. нет Кредиторской задолженности на 01.01.2016 г. нет Величина собственных денежных средств нет Дебиторская задолженность нет
Информация о проекте строительства (статья 21)		
1)	Цели проекта строительства, Этапы и сроки реализации проекта Результаты государственной экспертизы проектной документации	Произвести строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Юношеская,17,19 для реализации населению. Строительство жилого дома завершить до 30 октября 2017 г. Государственная экспертиза не требуется.

2)	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 44-RU 44328000-420-2016 от 12.10.2016 г.(внесение изменений в разрешение на строительство от 23.10.2015 года № 44-RU 44328000-441/1-2015 в редакции разрешения на строительство от 29 августа 2016 № 44-RU 44328000-381-2016.	№3
3)	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	Арендатор земельного участка с кадастровым номером 44:27:040716:160 общей площадью 1893 кв.м. ООО «Позитив», на основании: - Договора аренды земельного участка, заключенного между собственником и ООО «Позитив» от 05.08.2016 г., зарегистрированного в УФС государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области 18.08.2016 г. запись регистрации 44-44/001-44/001/018/2016-5749/1 - Собственник земельного участка Марьев Игорь Валерьевич. Территория вокруг дома благоустраивается и озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослых и детей, площадка под контейнеры для мусора, а также места для парковки машин.	№4
4)	Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома. Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Кострома, ул. Юношеская,17,19, 3-х этажный многоквартирный жилой дом, Проектная документация ООО «БЭСТ» Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 1270,44 кв.м.	
5)	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Кол-во квартир: 17 квартир, в том числе: 1-но комнатных - 5 квартир 2-х комнатных - 5 квартир 3-х комнатных – 7 квартир	№ 5
6)	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	отсутствуют	

7)	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры.	
8)	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	30 октября 2017 года Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации г. Костромы.	
9)	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	- Планируемая стоимость объекта 25 000 000 руб. - договоры и сделки, на основании которых - привлекаются денежные средства на строительство объекта - привлечение ипотечного кредитования по договорам долевого участия.	
10)	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Ареал-Строй»	
11)	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в силу закона земельного участка на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования № 35-105727/2016 от 04.10.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания»	
12)	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства	отсутствуют	

Генеральный директор ООО
«Позитив»

Никольская Е.В.