**ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ**

ДОГОВОР № \_\_
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Кострома \_\_\_\_ 2014г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой*»***, г. Кострома, ул. Пушкина, 40А, ОГРН 1064401018494, ИНН 4401062530, именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице Генерального директора Гукасяна Самвела Оганесовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_, выдан:\_\_\_\_\_\_года \_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства» или «Участник», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Если в тексте настоящего договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение.

1.1. **Земельный участок** – земельный участок из земель поселений в черте г. Костромы общей площадью 2150 (две тысячи сто пятьдесят) кв. м., расположенный по адресу г. Кострома, ул. Красноармейская, 75 (Семьдесят пять), кадастровый номер 44:27:040308:400, предоставленный Застройщику в аренду на срок до 25 11.2015 г. (один) год для строительства  многоквартирного жилого дома, по Договору аренды земельного участка от 25.11.2014 года № б/н. Многоквартирный дом, создаваемый на Земельном участке, 5-ти этажный жилой дом

1.2. Многоквартирный дом – 35-ти - квартирный жилой дом, 2 (двух) секционный (секции 1,2,), 5-ти этажный, расположенный по строительному адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская, 75, общей площадью квартир (жилых помещений) – 2199,65 кв.м., строительство которого ведется на Земельном участке.

1.3. Объект долевого строительства **или**Квартира, состоящая из -\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) комнаты, расположенная в Многоквартирном доме (позиция № \_\_, секция № \_\_) на (   )этаже, с проектным номером (\_\_\_\_), создаваемая с привлечением денежных средств Участника и подлежащая передаче Участнику без внутренней отделки с выполненными в ней работами согласно перечню, приведенному в п. 7.4. настоящего Договора, только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства – площадь Квартиры, определенная в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений Квартиры, с учетом понижающего коэффициента площади лоджий и балконов (не отапливаемых помещений). Проектная общая площадь Квартиры составляет (\_\_\_\_\_\_) кв.м.

1.5. Фактическая площадь (общая площадь) Объекта долевого строительства – определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных бюро технической инвентаризации, и составления кадастрового (технического) паспорта на Многоквартирный дом и/или Квартиру.

1.6. Застройщик – юридическое лицо, имеющее Земельный участок на праве аренды, и привлекающее денежные средства Участника долевого строительства Многоквартирного дома на Земельном участке на основании полученного разрешения на строительство. Информация о Застройщике содержится в проектной декларации. Изменение данных Застройщика не влияет на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору и на действительность настоящего Договора.

1.7. Разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

1.8. Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) Объекта долевого строительства по настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Застройщик обязуется с привлечением других лиц в предусмотренный настоящим Договором срок построить Многоквартирный дом, и после получения разрешения на ввод законченного строительства Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

2.2. Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, и принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи Квартиры в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Строительство Многоквартирного дома осуществляется на основании:

- разрешения на строительство **№ RU 44328000-435 от 03.12.2014** года, выданного Администрацией города Костромы.

- договора аренды земельного участка от 25.11.2014 года № б/н

Изменение указанных в настоящем пункте Договора данных не влияет на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет сумму, равную – (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей (НДС не облагается).

Цена договора рассчитывается исходя из стоимости 1 (одного) квадратного метра равной – (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

3.2. Цена Договора может быть изменена в случаях, предусмотренных п.3.3 настоящего Договора, а также в иных случаях по соглашению сторон.

3.3. Изменение Цены Договора возможно в связи с расхождением Проектной общей площади Объекта долевого строительства и Фактической площадью Объекта долевого строительства установленной органом БТИ. Сторонами допускается трехпроцентное отклонение общей площади квартиры, установленной органами технической инвентаризации, от средней площади квартир в Жилом доме, имеющих аналогичную планировку.

В случае превышения допустимого отклонения, изменение Цены Договора оформляется двухсторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления Участника о результатах обмеров органом БТИ и происходит в прямой пропорции к разнице между Фактической площадью Объекта долевого строительства и Проектной общей площадью Объекта долевого строительства. При проведении таких взаиморасчетов Стороны принимают стоимость 1 (одного) кв.м фактической площади Квартиры равной - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)рублей (НДС не облагается) и обязуются произвести расчеты в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения сведений о Фактической площади Объекта долевого строительства установленной органом БТИ.

3.4. Стороны соглашаются, что стоимость суммы площадей неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) оплачивается Участником с учетом понижающего коэффициента

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Участник производит оплату Цены Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Назначение платежа – оплата по Договору участия в долевом строительстве №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г.

4.2. Оплата Цены Договора производится Участником в следующем порядке:

- Сумма в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации договора.

- Сумма в размере\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачивается Участником не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года включительно.

- Сумма в размере\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачивается Участником не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года включительно.

- Сумма в размере\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачивается Участником не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года включительно.

4.3. Факт оплаты Участником денежных средств подтверждается копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении.

4.4. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Застройщика:

5.1.1. Застройщик гарантирует Участнику отсутствие на момент заключения настоящего Договора текущих имущественных обязательств и прав третьих лиц на Квартиру. Застройщик также гарантирует, что в процессе исполнения настоящего Договора имущественные права на Квартиру не будут закреплены за иными лицами, за исключением положения п.п. 5.1.2, 5.2.2. п.5 настоящего Договора.

5.1.2. Застройщик не возражает против уступки Участником прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам в случае полной оплаты Участником Цены Договора и письменному соглашению сторон. Застройщик гарантирует выдачу согласия на совершение сделки по уступке Участником своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу в случае не полной оплаты Цены Договора только при условии письменного соглашения сторон и если договором о совершении такой сделки будет предусмотрен одновременный перевод долга.

5.1.3. Застройщик гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора, Объект долевого строительства не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, под арестом и иными запретами не состоит.

5.1.4. Застройщик гарантирует, что денежные средства, полученные от Участника, в полном объеме будут использованы только для создания Объекта долевого строительства.

5.1.5. Застройщик гарантирует, что Цена Договора, предусмотренная п.п.3.1. п.3. настоящего Договора, является фиксированной и не подлежит изменению в ходе создания Объекта долевого строительства, за исключением случаев, предусмотренных п.п.3.2.-3.3. п.3. настоящего Договора.

5.1.6. Застройщик обязуется выполнить все работы по созданию Многоквартирного дома и вводу его в эксплуатацию собственными силами, а также с привлечением третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленные допуски к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том случае если их наличие лицензии обязательно для осуществления соответствующих видов работ.

5.1.7. Застройщик обязуется обеспечить проектирование, строительство, сдачу Многоквартирного дома приемочной комиссии и получение Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Договором, и с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам.

5.1.8. Застройщик, в течение 4 (четырех) месяцев с даты получения в установленном порядке Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, обеспечивает передачу Участнику Объекта долевого строительства в завершенном строительством Многоквартирном доме путем подписания Акта приема-передачи Квартиры при условии выполнения в полном объеме всех принятых на себя Участником обязательств.

5.1.9. Застройщик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения в установленном порядке Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию обеспечивает передачу нотариально удостоверенной копии этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.1.10. Застройщик обязуется в кратчайшие сроки приводить документы, являющиеся основанием для осуществления строительства Многоквартирного дома в соответствие с действующим законодательством и мотивированными требованиями органов власти или иных организаций по их указанию, уполномоченных на выдачу разрешений, согласований, одобрений, осуществление регистрации (в том числе учетной), контроля, надзора и т.п.

5.1.11. В случае наступления последствий предусмотренных п.п.3.3. п.3. настоящего Договора Застройщик обязуется произвести расчет с Участником в порядке и сроки согласно п.п.3.3 п.3. настоящего Договора.

5.1.12. Застройщик имеет право требовать от Участника выполнение в полном объеме всех принятых Участником обязательств.

5.2. Права и обязанности Участника:

5.2.1. Участник обязуется осуществить оплату Цены Договора в порядке и в сроки, установленные п.3 и п.4 настоящего Договора.

5.2.2. Участник после выполнения своих обязательств по уплате Цены Договора имеет право исключительно с письменного согласия Застройщика продать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу. В этом случае в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оформления соглашения о передачи прав и обязанностей по настоящемуДоговору Участник письменно уведомляет Застройщика об оформлении указанного соглашения.

5.2.3. Участник обязуется принять Квартиру от Застройщика по Акту приема-передачи Квартиры в течение 7 (семи) дней с даты уведомления Участника о получении Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

5.2.4. Участник обязуется в день подписания Акта приема – передачи Квартиры подписать с эксплуатирующей организацией соглашение о содержании и технической эксплуатации Квартиры.

5.2.5. Участник обязуется в день подписания Акта приема – передачи Квартиры возместить Застройщику расходы, связанные с содержанием Квартиры (коммунальные платежи и эксплуатационные расходы) за период с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию до момента подписания Акта приема – передачи Квартиры в объеме счетов, выставленных Застройщику эксплуатирующими организациями пропорционально Фактической площади Квартиры полученной Участником по настоящему Договору.

5.2.6. Участник обязуется в день подписания Акта приема – передачи Квартиры возместить Застройщику расходы, связанные с паспортизацией многоквартирного дома, за услуги БТИ по инвентаризации (паспортизации) многоквартирного дома соразмерно фактической площади Объекта долевого строительства.

5.2.7. В случае наступления последствий предусмотренных п.п.3.3. п.3 настоящего Договора Участник обязуется произвести расчет с Застройщиком в порядке и сроки установленные п.п.3. 3 п.3. настоящего Договора.

5.2.8. До получения свидетельства о праве собственности на Квартиру Участник обязуется не производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Квартиры.

5.2.9. Участник обязуется самостоятельно и за свой счет нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Участника на Квартиру в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ни

6. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

6.1. Планируемый срок окончания строительства многоквартирного дома: 31 мая 2016 года. Данный срок может быть изменен в случае наступления обстоятельств и событий, не зависящих от Застройщика, в этом случае датой исполнения настоящего договора является дата подписания Акта приема – передачи Квартиры. Указанное не снимает с Застройщика обязанностей по получению в установленном порядке разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и передачу Объекта долевого строительства Участнику.

6.2. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется на основании подписываемого Сторонами Акта приема-передачи Квартиры не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Срок передачи Квартиры – 4 (четыре) месяца после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, согласно даты ее подписания уполномоченным на то должностным лицом, но не позже 30 декабря 2016 года. Участник обязан приступить к принятию Квартиры в течение 7 (дней) с даты получения от Застройщика сообщения о завершении строительства многоквартирного дома. Сообщение направляется Застройщиком по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником почтовому адресу.

6.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

6.4. Обязательства Участника считаются исполненными с момента выполнения в полном объеме всех обязательств, предусмотренных настоящим договором за Участником.

6.5. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит к Участнику с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.

6.6. Право собственности на Квартиру возникает у Участника с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6.7. Стороны соглашаются, что указанные в договоре сроки являются примерными, в силу выполнения Застройщиком проектных, строительных, монтажных и специальных работ, которые предусмотрены государственными градостроительными нормативами, правилами при добросовестном выполнении Застройщиком вышеперечисленных работ в течении срока строительства. Однако, это не освобождает Застройщика от выполнения обязательств в разумные сроки и не лишает и не ограничивает право Участника на получение Квартиры на условиях, установленных договором, и права на защиту своих интересов при недобросовестных действиях Застройщика.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком участнику по настоящему Договору, должно соответствовать утвержденной проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

7.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством Многоквартирного дома, утвержденный в установленном порядке.

7.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.4. Перечень работ, выполняемых на Объекте долевого строительства:

7.4.1. Жилые помещения: поверхность кирпичных стен оштукатурена; потолки без отделки; выполнена выравнивающая стяжка полов; установлена входная дверь; межкомнатные двери не установлены; установлены оконные блоки, имеющие тройное остекление (двухкамерный стеклопакет), и оконные отливы из оцинкованной стали, установлены балконные двери, имеющие тройное остекление (двухкамерный стеклопакет).

7.4.2. Лоджия: стены - без отделки, полы – без отделки, лоджия – остеклена.

7.4.3. Коммуникации: Электроснабжение – выполнен ввод в квартиру с установкой узла учета электроэнергии, выполнена разводка групп освещения, питания штепсельных розеток, питания котлов. Отопление –выполнена разводка системы индивидуального поквартирного отопления, установка двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания на каждой кухне, система дымоотвода - коллективная коаксиальная; Горячее и холодное водоснабжение – выполнена разводка системы горячего и холодного водоснабжения, обеспечивающая ввод в квартиру холодной воды, с установкой запорных кранов, без приобретения и установки оконченных устройств (смесителей) и подводки к ним; канализация – выполнена разводка системы канализации без приобретения, установки и подключения оконченных устройств (ванна, унитаз, умывальник, мойка) и подводки к ним.

7.5. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные этим нарушением убытки и расходы в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

7.6. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

9.3. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в любое время по соглашению Сторон.

9.4. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке возможно по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9.5. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, возврат внесенных участником денежных средств, производится Застройщиком в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего Договора.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс – мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они явились следствием стихийных явлений природы, военных действий, забастовок в организациях, задействованных в подготовке и выполнении работ по Договору, постановлений государственного, городского или муниципального органа власти и прочих (иных) обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение договора. К числу форс – мажорных обстоятельств по Договору относятся также судебные решения и нормативные акты, принятые законодательными и исполнительными органами управления на территории РФ, после подписания Договора и препятствующими выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. В том числе, к числу форс – мажорных обстоятельств по Договору относятся также любой мятеж, бунт, общественные беспорядки при участии двух или более лиц, демонстрации, выборы в орган местного самоуправления, боевые действия в местном масштабе, вследствие которых произошел простой строительной техники, подтвержденный актом между Застройщиком и Генеральным подрядчиком.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении или после окончания условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и пр.

11.2. При недостижении в течение одного месяца (со дня представления претензии в письменном виде) соглашения по спорным вопросам, спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующем законодательством РФ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации .

12.2. Обязанность по подготовке документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, их передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, лежит на Застройщике.

12.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются двусторонними дополнительными соглашениями, подлежащими обязательной государственной регистрации. Сторона, на которой лежит обязанность подготовки документов, необходимых для государственной регистрации дополнительных соглашений к настоящему Договору их передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а так же расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию дополнительных соглашений, определяется дополнительным соглашением.

12.4. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

12.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

13.1. В случае изменения юридического, фактического адреса или обслуживающего банка Стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде

.13.2. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  УЧАСТНИК: Контакты:Мобильный тел:Домашний тел:    Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |  ЗАСТРОЙЩИК: ООО «ЭкоСтрой»156 007 г. Костромаул. Пушкина, 40 аИНН  4401062530р/с  40702810800000000971в ООО «Костромаселькомбанк»в г. КостромаБИК 043469720к/с 30101810200000000720КПП 440101001  Генеральный директор ООО «ЭкоСтрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.О. Гукасян М.П. |