**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство объекта:**

**"Многоквартирный жилой дом",**

**расположенного по адресу:**

**г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 75**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике**  **(статья 20)** | | |
| 1 | Наименование, место нахождения, режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой»  Юридический адрес:  Россия, 156007 Костромская область,   г. Кострома, ул. Пушкина, 40 А  Почтовый адрес:  Россия, 156007 Костромская область,  г. Кострома, ул. Пушкина, 40 А  Понедельник – пятница: с 8-00 до 17-00  Суббота, воскресенье: - выходной |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица | Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по     г. Костроме  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.03.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1064401018494   серии 44 № 000567821 |
| 3 | Сведения об учредителях | Физическое лицо:  Гукасян Самвел Оганесович паспорт 34 03 478787 выдан 12.03.2003 ОВД Фабричного округа гор. Костромы |
| 4 | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие подрядчик | 4-х квартирный жилой дом по адресу: г. Кострома,  ул. Новосельская, д. 43,  - 20-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Кострома,  ул. Пушкина, д. 40 А  - Административное здание по адресу: Красносельский р-он, п. Красное-на-Волге, ул. Окружная, д.4  - 20-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, 1-й Кинешемский пр-д, д. 22/50  - 45-ти квартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 106 А |
| 5 | Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе , выдавшем эту лицензию | Свидетельство о допуске  к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  № 0091.02-2010-4401062530-С-149 от 21.12.2010г.   Свидетельство выдано некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Союз Строителей Верхней Волги» без ограничения срока и территории его действия.  Наименование вида работ:  Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках  Подготовительные работы  Земляные работы  Свайные работы. Закрепление грунтов  Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций  Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций  Работы по устройству каменных конструкций  Монтаж металлических конструкций  Монтаж деревянных конструкций  Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)  Устройство кровель  Фасадные работы  Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений  Устройство наружных сетей водопровода  Устройство наружных сетей канализации  Устройство сетей теплоснабжения  Устройство наружных электрических сетей  Монтаж работы  Пусконаладочные работы  Устройство автомобильных дорог и аэродромов  Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем  Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) |
| 6 | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на      день опубликования проектной      декларации. | Финансовый результат на 01.10.2013г.   409 тыс. руб.  Кредиторской задолженности    448 тыс. руб.  Дебиторская задолженность 1061 тыс.руб. |
| **Информация о проекте строительства**  **(статья 21)** | | |
| 1 | Цели проекта строительства,    Этапы и сроки реализации проекта | Произвести строительство жилого дома  по  ул. Красноармейской, дом 75 в г. Костроме для реализации среди населения.  Строительство жилого дома  завершить   31  мая 2016г. |
| 2 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство  № RU 44328000-435 от 03.12.2014г. |
| 3 | Информация об экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий | ООО «Центр независимых экспертиз» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610166 от 12 сентября 2013 года результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610242 от 25 февраля 2014 года . Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0191-14 от 16 октября 2014 года. |
| 4 | Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства | Собственник земельного участка, общей площадью 2 150 кв.м., Гукасян Самвел Оганесович, кадастровый  номер 44:27:040308:400  на основании договоров купли- продажи от 26.07.2012 г. и от 19.02.2013 г.   На участке предусмотрены подъезды,  покрытие проездов асфальтобетонное, асфальтовое покрытие тротуаров и площадок. Озеленение выполняется путем устройства газонов с посевом многолетних трав. Проектом предусмотрены игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для временной парковки автомашин, площадка для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей, площадка для мусороконтейнера. |
| 5 | Сведения о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома.  Описание строящегося многоквартирного жилого дома, в соответствии с проектной документацией,  на основании которой выдано разрешение на строительство | г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 75  Жилой дом состоит из двух подъездов и имеет неэксплуатируемые техподполье и чердак.  Проектная документация  ООО  «МОНОЛИТ»  Общая площадь объекта- 2 473,45 кв.м.  Общая площадь квартир- 2 199,65 кв.м.  Строительный объем здания -  8742 куб.м, в том числе подземной части- 837 куб.м |
| 6 | О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости,  передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома | Кол-во квартир   - 35 квартир  площадью от 39,92 кв.м. до 91,8 кв.м.  Однокомнатные - 15 шт.  двухкомнатные - 10 шт.  трехкомнатные - 10 шт |
| 7 | Сведения о функциональном  назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме |  |
| 8 | Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Междуэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша,  земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства, расположенные на указанном земельном участке |
| 9 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,  представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 30 июня 2016года              Административная техническая комиссия |
| 10 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а так же привлеченных средств. Финансовые и организационные риски минимальные. |
| 11 | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. |
| 12 | Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта | Договоры долевого участия в строительстве  Договоры купли-продажи |
| 13 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ООО «ЭкоСтрой» |

**Генеральный директор: Гукасян С.О.**

**ООО "ЭкоСтрой"**