

Проектная декларация

24-квартирного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Юных Пионеров, 56,56а

| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
|--|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Престиж» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Престиж» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 156009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) Дом 28, литер Я |
| | 1.2.9 | Тип помещений - |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-суббота |
| | 1.3.2 | Рабочее время пн-пт с 8.30 до 17.30, сб с 8.00-14.00, обед с 12.00 до 13.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" *(3) | 1.4.1 | Номер телефона 89038955193 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты prestig.kostroma@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" sk-prestige.com |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика *(4) | 1.5.1 | Фамилия Смирнов |
| | 1.5.2 | Имя Максим |
| | 1.5.3 | Отчество Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении *(5) | 1.6.1 | ООО «Престиж» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 4401139374 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1134401000800 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2013 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого | | |

| юридического лица | | |
|--|-------|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации *(6) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации *(7) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице *(8) | 3.3.1 | Фамилия Смирнов |
| | 3.3.2 | Имя Максим |
| | 3.3.3 | Отчество Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |

| | |
|-------|---|
| 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления 100% доли в уставном капитале |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | |
|--------|---|
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 27 квартирный жилой дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Хвойная |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом 37 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21 декабря 2015г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-214-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 48 квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Некрасовское шоссе |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом 58 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 ноября 2016г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-141-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 08 февраля 2017г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-08-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10 апреля 2017г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-32-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 октября 2017г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-124-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 8 квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом 32, корпус 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 октября 2017г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-123-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 36-квартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети пос. Волжский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) квартал 1, д.7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27 декабря 2017г. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 44-RU 44328000-150-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *(12) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях *(13) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату *(14) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 30.09.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 903 рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 37 161 рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 49 685 рублей |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" *(15)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям не заполняется в соответствии с ссылкой 15 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» 4 000 000р. |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в |

| | |
|-------|---|
| | <p>соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>отсутствует</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской</p> |

| | |
|--------|--|
| | (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялось |

| | | |
|---|-------|--|
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации *(22)</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</p> |
| | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>-</p> |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя</p> <p>-</p> |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя</p> <p>-</p> |
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретете у юридического лица жилых помещений</p> |

| | |
|-------|---|
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретете у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике *(23) | 8.1.1 | - |
| Информация о проекте строительства *(24) | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация один |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - |

| | | |
|--|--------|---|
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках *(26) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Костромская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Кострома |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Юных Пионеров |
| | 9.2.10 | Дом 56,56а |
| | 9.2.11 | Литер - |
| | 9.2.12 | Корпус - |
| | 9.2.13 | Строение - |

| | |
|--------|--|
| 9.2.14 | Владение - |
| 9.2.15 | Блок-секция - |
| 9.2.16 | Уточнение адреса - |
| 9.2.17 | Назначение объекта Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 3 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 1435.79 кв.м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта Керамический кирпич Бескаркасные, со стенами из мелкоштучных каменных материалов. |
| 9.2.22 | Материал перекрытий Железобетонные многопустотные плиты безопалубочного формования |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности В |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость Не требуется |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|---------------------------------------|--------|--------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения | 10.1.1 | Вид договора |
|---------------------------------------|--------|--------------|

| | | |
|---|--|--|
| которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности *(35) | | - |
| | 10.1.2 | Номер договора - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания *(37) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1. «Инженер» (инженерно-геологические изыскания) 2. «Геостройэкология» (инженерно-геодезические изыскания) |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1) 3702673450 2) 4401070450 |
| | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование *(38) | 10.3.1 |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Бэст» | |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 4401036562 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий *(39) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы *(41) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № 44-RU 44328000-305-2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 07 ноября 2017 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до 16 ноября 2018г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Костромы |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок *(44) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.10.2017г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности 10.10.2017 |
| 12.2. О собственнике земельного участка *(50) | 12.2.1 | Собственник земельного участка Престиж |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Престиж |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 4401139374 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка *(53) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 44:27:040308:530 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1 741 кв.м. |

| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
|---|--------|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Согласно проекта благоустройства – 16 парковочных мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом благоустройства предусматриваются: площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадка для сушки белья. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка располагается на придомовой территории дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки территория озеленяется газонной травой. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено освещение над подъездом 20 октября 2017г. Срок действия 2 года. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|--|---------|---|
| (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения *(54) | | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Кострома» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4400000193 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.07.2015г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 000011788 |
| | 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2.5 года |
| | 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Филиал публичного акционерного общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» |

| | |
|--------|---|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.10.2017г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20505509 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью Муниципальное унитарное предприятие города Костромы |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Костромагорводоканал» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4401000622 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.10.2017г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического |

| | |
|--------|---|
| | обеспечения №01/2016 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Костромы |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Костромагорводоканал» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4401000622 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.10.2017г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №3 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Будет определен в соответствии с договором о технологическом присоединении |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|-------|---|---|----------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 65,10 (лоджия с коэф. 0,5) | 3 | Гостиная Спальня Спальня | 16,17 11,74 9,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 13,89 |
| | | | | | | | | Коридор | 8,13 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,97 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,76 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 38,61(Лодж ия с коэф. 0,5) | 1 | Спальня | 16,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,21 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 4,26 |
| | | | | | | | | Коридор | 5,7 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-------|
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,31 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 65.10 Лоджия (с коэф. 0,5) | 3 | Гостиная Спальня Спальня | 16,17 11,74 9,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 13,89 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,97 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,76 |
| | | | | | | | | Коридор | 8,13 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 38,61 Лоджия (с коэф. 0,5) | 1 | Спальня | 16,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,21 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 4,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-------|
| | | | | | | | | Коридор | 10,81 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,31 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 65,10 Лоджия (с коэф. 0,5) | 3 | Гостиная Спальня Спальня | 16,17 11,74 9,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 13,89 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 2,97 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,76 |
| | | | | | | | | Коридор | 8,13 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 38,61 Лоджия (с коэф. 0,5) | 1 | Спальня | 16,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,21 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 4,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------------------------------|---|---------------------|----------------|----------------------|-------|
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,31 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 13 | жилое | 1 | 2 | 64,52 Лоджия (с коэф. 0,5) | 2 | Гостиная Спальня | 19,86 14,16 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,24 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3,04 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,66 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,81 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,31 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 14 | жилое | 1 | 2 | 39,61 Лоджия (с коэф. 0,5) | 1 | Спальня | 17,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,21 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 4,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------------------------------|---|---------------------|----------------|----------------------|-------|
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 17 | жилое | 2 | 2 | 64,52 Лоджия (с коэф. 0,5) | 2 | Гостиная Спальня | 19,86 14,16 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,24 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3,04 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,66 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,81 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,31 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 18 | жилое | 2 | 2 | 39,61 Лоджия (с коэф. 0,5) | 1 | Спальня | 17,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,21 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 4,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------------------------------|---|---------------------|----------------|----------------------|-------|
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 21 | жилое | 3 | 2 | 64,52 Лоджия (с коэф. 0,5) | 2 | Гостиная Спальня | 19,86 14,16 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,24 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3,04 |
| | | | | | | | | Туалет | 1,66 |
| | | | | | | | | Коридор | 10,81 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2,31 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 39,61 Лоджия (с коэф. 0,5) | 1 | Спальня | 17,0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 11,21 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 4,26 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------------------------------|---|---------------------|----------------|------------------------|-------|
| | | | | | | | | Коридор | 5,70 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 60,20 Лоджия (с коэф. 0,5) | 2 | Гостиная Спальня | 20,41 14.64 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 12,38 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 3,60 |
| | | | | | | | | Коридор | 6,45 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 45,36 Лоджия (с коэф. 0,5) | 2 | Гостиная Спальня | 16,0 9.0 | | |
| | | | | | | | | Кухня | 8,87 |
| | | | | | | | | Санузел совмещенный | 3,60 |
| | | | | | | | | Коридор | 6,45 |
| | | | | | | | | Лоджия (с коэф. 0,5) | 1,44 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер *(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | |
|----------------------|------------|-------------------|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) *(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещений | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Входной тамбур | 1 этаж 1 подъезд | Общественное | 2,3 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 этаж 1 подъезд | Общественное | 17,43 |
| 3 | Лестничная клетка | 2 этаж 1 подъезд | Общественное | 27,32 |
| 4 | Лестничная клетка | 3 этаж 1 подъезд | Общественное | 27,32 |
| 5 | Входной тамбур | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 2,3 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 17,43 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж 2 подъезд | Общественное | 27,32 |

| | | | | |
|----|----------------------|--|--------------|--------|
| 8 | Лестничная клетка | 3 этаж 2 подъезд | Общественное | 27,32 |
| 9 | Электрощитовая | В техподполье | Техническое | 6,48 |
| 10 | Водомерный узел | В техподполье | Техническое | 5,11 |
| 11 | Чердачное помещение | Над третьим этажом 1 подъезд | Техническое | 245,24 |
| 12 | Чердачное помещение | Над третьим этажом 2 подъезд | Техническое | 245,24 |
| 13 | Техническое подполье | Технический этаж ниже отм. 0.000 1 подъезд | Техническое | 233,75 |
| 14 | Техническое подполье | Технический этаж ниже отм. 0.000 2 подъезд | Техническое | 219,34 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | характеристики | назначения |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техническое подполье | Водомерный узел | Водомерный узел со счетчиком с импульсным выходом и системой передачи данных | Контроль за реальными показателями поставляемого ресурса, фиксировать факты утечки в системе водоснабжения |
| 2 | Техническое подполье | Вводное распределительное устройство | Выключатель автоматический на 80 А, счетчик Меркурий 234 | Для электроснабжения жилого дома |

| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|
| 3 | Фасад дома в осях В-А | Агат G -25 с пределами измерения 0,25-40,0 куб.м/час | Есть возможность передачи информации по интерфейсу в АСУ учета энергоресурсов по проводной линии | Для учета расхода газа по всему дому в целом |
|---|-----------------------|--|--|--|

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначения имущества | Описания места расположения имущества |
|-------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Крыша | Конструктивная часть дома, задачей которого является защита всего дома как от механического воздействия, так и от воздействия атмосферных осадков | До конька +14,8м |
| 2 | Земельный участок | Для строительства многоквартирного жилого дома и его дальнейшей эксплуатации | Кадастровый номер земельного участка 44:27:040308:530 Площадь земельного участка 1741,0 кв.м. Адрес: г. Кострома, ул. Юных Пионеров, 56,56а |
| 3 | Площадка для игр детей | Место отдыха и развлечения детей | Расположение: северо-восточная часть земельного участка Площадь 44,8 кв.м |
| 4 | Площадка для занятия физкультурой | Тренировочно-оздоровительного назначения площадка для спортивных игр | Расположение: южная часть земельного участка Площадь 128,0 кв.м |
| 5 | Площадка для сушки белья | Хозяйственного назначения для чистки и сушки вещей | Расположение: северо-восточная часть земельного участка Площадь 19,2 кв.м |
| 6 | Площадка для парковки автомобилей | Для стоянки автомобилей | Расположение: северо-восточная часть земельного участка Количество машиномест 16 |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 7 | Элементы озеленения и благоустройства | Общее имущество многоквартирного жилого дома, отмостка, проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием, газон | Процент озеленения – 20,43 Площадь отмостки – 62,85 кв.м. Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием – 585,75 кв.м. Площадь тротуаров и площадок с асфальтобетонным покрытием – 14,0 кв.м. |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20 % готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018г. | |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства 40 % готовности | |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018г. | |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства 70 % готовности | |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018г. | |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства 100 % готовности | |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018г. | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | 31 500 000 рублей | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения | 19.1.1 | Компенсационный фонд | |

| | | |
|--|---------|--|
| обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 44:27:040308:530 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | нет |
| | 19.2.2 | нет |
| | 19.2.3. | нет |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | нет |
| | 20.1.2 | нет |
| | 20.1.3 | нет |
| | 20.1.4 | нет |
| | 20.1.5 | нет |
| | 20.1.6 | нет |
| | 20.1.7 | нет |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных | 21.1.1 | нет |

| | | |
|--|---------|---|
| (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размера уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц 4 000 000р. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | - |
| | 21.2.2 | - |
| | 21.2.3 | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | - |
| | 21.3.2 | - |
| | 21.3.3 | - |
| | 21.3.4 | - |
| | 21.3.5 | - |
| | 21.3.6 | - |
| | 21.3.7 | - |
| | 21.3.8 | - |
| | 21.3.9 | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | - |
| | 21.4.2 | - |
| | 21.4.3. | - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц Не более 2500 кв.м. |
| | 22.1.2 | - |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и | 23.1.1 | Не заполняется в связи с ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | - |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 24.1.1 | |
| | 24.1.2 | |
| | 24.1.3 | |

| | | | | |
|---|--------|-------|--|---------------------------------|
| Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.4 | | | |
| | 24.1.5 | | | |
| | 24.1.6 | | | |
| | 24.1.7 | | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | | |
|---------------------------------|--------|-----------------------------|--|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте - | | |
|---------------------------------|--------|-----------------------------|--|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |
|-------|------|---|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |

Директор ООО «Престиж»
27.12.2017

М.А.Смирнов

